

土地 | 売買

## 高岡町土地

即引渡し可

更地

建築条件なし

上下水道

(株)寺内

0138-83-6240



物件名	高岡町土地	土地面積	128.08m <sup>2</sup> (38.74坪) (公簿)
価格	<b>300万円</b> (非課税) 坪単価: 約7.7万円/坪	建築条件	なし
住所	北海道函館市高丘町17-1	用途地域	第1種低層住居専用地域 (建ぺい率: 50% / 容積率: 100%)
交通	湯の川駅 (徒歩25分)   バス停 (徒歩6分)	現況	更地
販売区画数/ 総区画数	2区画 / -	接道状況	一方 南東側幅6mの公道に12.63m接道
都市計画区域	市街化区域	私道負担	なし
地目/地勢	宅地 地勢: 平坦	国土法届出	不要
土地権利	所有権	引渡し	即時
用途地域	第1種低層住居専用地域 (建ぺい率: 50% / 容積率: 100%)	取引態様	媒介
仲介手数料	15万4,000円(税込)	物件No	-
設備・特徴	閑静な住宅街 LPガス 上下水道		
備考	-		

## 学区

函館市立高丘小学校

... 約726m (徒歩10分)

函館市立戸倉中学校

... 約977m (徒歩13分)



## 交通

湯の川駅 ... 徒歩25分 (約2km)  
函館市電5系統、函館市電2系統

バス停 ... 徒歩6分 (約480m)



北海道知事 渡島(2) 第1198号

(株)寺内

〒041-1251 北海道北斗市本郷2-35-31Pシャトー 201

TEL: 0138-83-6240

FAX: 0138-83-7712

0138-83-6240

不動産の売買・賃貸・仲介、建物の新築・改修・修繕等  
でお困りでしたら(株)寺内までお気軽にご相談下さい。北斗市本郷にて、建設・不動産を営んでおります。不動産  
の売買・賃貸・仲介に加え、建設はビルやマンション・  
アパート・住宅・店舗等まで対応できます。個人・法人  
どちらのお客様にもご満足頂ければ幸いです。

保証協会 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
公正取引協議会 : (一社)北海道不動産公正取引協議会

※掲載されている写真・図面と現況が相違する場合は、現況が優先されますので予めご了承ください。