

土地 | 売買

亀田郡七飯町字上藤城192-9 他2筆

即引渡し可 更地 建築条件なし 角地

(株)寺内

0138-83-6240



物件名	亀田郡七飯町字上藤城192-9 他2筆	土地面積	351m ² (106.17坪) (公簿)
価格	168万円 (非課税) 坪単価：約1.6万円/坪	建築条件	なし
住所	北海道亀田郡七飯町字上藤城192-9	用途地域	住環境地区 (建ぺい率：60% / 容積率：200%)
交通	函館バス「上藤城」停 (徒歩4分)	現況	更地
販売区画数/ 総区画数	- / -	接道状況	角地 北西側幅5.1mの公道に8.78m接道 位置指定：無 北東側幅3.5mの公道に21.75m接道 位置指定：無
都市計画区域	準都市計画区域	私道負担	なし
地目/地勢	雑種地 地勢：傾斜地	国土法届出	不要
土地権利	所有権	引渡し	即時
用途地域	住環境地区 (建ぺい率：60% / 容積率：200%)	取引態様	媒介
仲介手数料	9万2,400円(税込)	物件No	-
設備・特徴	角地 LPガス		
備考	※北東側の192-62,192-61,192-63の所有者は七飯町です。現状は未整備の為、北東側の道路幅は舗装部分3.5mに加えて約5.3m~約5.6mを加算した道路幅となります。※上水道は75mm管が前面道路(北西・北東)に埋設されておりますが、下水道は未整備の地域です。そのため、住宅を建築する際は浄化槽の設置が必要となります。※借地としてお使いになりたい方はご相談下さい。		

■ 主な周辺施設

はこだてわいん葡萄館	… 約234m (徒歩3分)	ハセガワストア藤城店	… 約788m (徒歩10分)
藤城保育園	… 約1.1km (徒歩13分)	スーパー魚長桜町店	… 約1.3km (徒歩16分)
セイコーマート七飯桜町店	… 約1.3km (徒歩17分)	ツルハドラッグ七飯店	… 約2.2km (徒歩27分)
七飯町役場	… 約2.5km (徒歩31分)	七飯郵便局	… 約2.3km (徒歩28分)
道南つみ街信用金庫七飯支店	… 約2.4km (徒歩30分)	道の駅なないろ・ななえ	… 約3km (徒歩38分)

■ 学区

七飯町立藤城小学校	… 約1.1km (徒歩14分)	七飯町立七飯中学校	… 約1.7km (徒歩21分)
-----------	------------------	-----------	------------------



交通

函館バス「上藤城」停 ... 徒歩4分 (約320m)

北海道知事 渡島(2) 第1198号
(株)寺内〒041-1251 北海道北斗市本郷2-35-31Pシャトー 201
TEL : 0138-83-6240
FAX : 0138-83-7712

☎ 0138-83-6240

**不動産の売買・賃貸・仲介、建物の新築・改修・修繕等
でお困りでしたら(株)寺内までお気軽にご相談下さい。**

北斗市本郷にて、建設・不動産を営んでおります。不動産の売買・賃貸・仲介に加え、建設はビルやマンション・アパート・住宅・店舗等まで対応できます。個人・法人どちらのお客様にもご満足頂ければ幸いです。

保証協会 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会
公正取引協議会 : (一社)北海道不動産公正取引協議会

※掲載されている写真・図面と現況が相違する場合は、現況が優先されますので予めご了承ください。