

土地 | 売買

湯川町2丁目 売土地

即引渡し可 更地 建築条件なし 駅徒歩5分以内

(株)寺内

0138-83-6240



近くて便利! 徒歩5分以内にある施設



| | | | |
|----------------|---|-------|-------------------------------------|
| 物件名 | 湯川町2丁目 売土地 | 土地面積 | 487.19m ² (147.37坪) (公簿) |
| 価格 | 1,450万円 (非課税) 坪単価: 約9.8万円/坪 | 建築条件 | なし |
| 住所 | 北海道函館市湯川町2-25-41 | 用途地域 | 第1種住居地域 (建ぺい率: 60% / 容積率: 200%) |
| 交通 | 湯の川温泉駅 (徒歩4分) 湯の川駅 (徒歩4分) 函館アリーナ前駅 (徒歩7分) | 現況 | 更地 |
| 販売区画数/ 総区画数 | 1区画 / 全1区画 | 接道状況 | 一方 北東側幅4mの私道に4m接道 位置指定: 有 |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 私道負担 | なし |
| 地目/地勢 | 宅地 地勢: 平坦 | 国土法届出 | 不要 |
| 土地権利 | 所有権 | 引渡し | 即時 (お引渡し時期等はお相談下さい) |
| 用途地域 | 第1種住居地域 (建ぺい率: 60% / 容積率: 200%) | 取引態様 | 媒介 |
| 仲介手数料 | 54万4,500円(税込) | 物件No | - |
| 設備・特徴 | - | | |
| 備考 | ※本土地は過去に駐車場として利用していた為、上下水道が敷設されていません。位置指定道路本管より引く必要があります。 ※湯川町2-25-41は437.09㎡,2-25-43は50.10㎡となります。 ※ガスに関して、基本的にLPガスになります。都市ガスの場合は隣地を通すため、協議を要します。 | | |

■ 主な周辺施設

| | | | |
|----------------|--------------|---------------|---------------|
| 北洋銀行湯川支店 | 約268m (徒歩4分) | 湯川温泉郵便局 | 約191m (徒歩3分) |
| 調剤薬局ツルハドラッグ湯川店 | 約323m (徒歩5分) | 社会医療法人函館渡辺病院 | 約570m (徒歩8分) |
| 道南うみ街信用金庫湯川支店 | 約330m (徒歩5分) | 北海道銀行湯川支店 | 約337m (徒歩5分) |
| 函館東郵便局 | 約643m (徒歩9分) | セブンイレブン函館湯川町店 | 約495m (徒歩7分) |
| ローソン函館湯川町二丁目店 | 約492m (徒歩7分) | コープさっぽろ湯川店 | 約731m (徒歩10分) |

■ 学区

| | | | |
|-----------|----------------|-----------|--------------|
| 函館市立湯川小学校 | 約1.1km (徒歩13分) | 函館市立湯川中学校 | 約490m (徒歩7分) |
|-----------|----------------|-----------|--------------|



交通

| | |
|-----------------|----------------|
| 湯の川温泉駅 | … 徒歩4分 (約252m) |
| 函館市電5系統、函館市電2系統 | |
| 湯の川駅 | … 徒歩4分 (約317m) |
| 函館市電5系統、函館市電2系統 | |
| 函館アリーナ前駅 | … 徒歩7分 (約520m) |
| 函館市電5系統、函館市電2系統 | |



北海道知事 渡島(2) 第1198号
(株)寺内

☎ 0138-83-6240

〒041-1251 北海道北斗市本郷2-35-31Pシャトー 201
TEL : 0138-83-6240
FAX : 0138-83-7712

**不動産の売買・賃貸・仲介、建物の新築・改修・修繕等
でお困りでしたら(株)寺内までお気軽にご相談下さい。**

北斗市本郷にて、建設・不動産を営んでおります。不動産の売買・賃貸・仲介に加え、建設はビルやマンション・アパート・住宅・店舗等まで対応できます。個人・法人どちらのお客様にもご満足頂ければ幸いです。

保証協会 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会
公正取引協議会 : (一社)北海道不動産公正取引協議会

※掲載されている写真・図面と現況が相違する場合は、現況が優先されますので予めご了承ください。