

一戸建て | 売買

茂辺地1丁目 中古住宅

即引渡し可 駐車2台以上可

(株)寺内

0138-83-6240



物件名	茂辺地1丁目 中古住宅	築年月	築25年 (1997年11月)
価格	500万円 (税込)	主要採光面	南西
		建物の階建	地上2階建
住所	北海道北斗市茂辺地1-7-25	建物面積	109.3m ² (33.06坪)
交通	茂辺地駅 (徒歩8分)	土地面積	395.43m ² (119.61坪) (公簿)
間取り	4LDK		
駐車場	あり 駐車可能台数: 3台	構造	木造
都市計画区域	都市計画区域外	接道状況	一方 東側幅5.9mの公道に2.4m接道
地目/地勢	宅地 地勢: 平坦	国土法届出	不要
土地権利	所有権	私道負担	なし
用途地域	無指定	取引態様	媒介
引渡し	即時	現況	空き
仲介手数料	23万1,000円(税込)	物件No	-
設備・特徴	庭が広い (10坪以上) 日当たり良好 照明器具付 温水洗浄トイレ LPガス 灯油暖房 田舎暮らし向き		
備考	※家屋内の清掃及び不要物の撤去は買主様側にてお願い致します。 ※現地の内覧等はお電話あるいはメールにて、事前予約制となっておりますので、ご了承願います。 ※接道道路幅が約2.4mであることから、庭に駐車できる車両に限られる恐れがあります。 ※本物件は、北斗市空き家バンク登録物件です。一定の要件等を満たす場合、北斗市より補助の対象となる可能性がありますので、詳細は北斗市空き家バンクをご覧下さい。		

■ 主な周辺施設

茂辺地郵便局	… 約484m (徒歩7分)	茂辺地支所	… 約500m (徒歩7分)
茂辺地駐在所	… 約600m (徒歩8分)	茂辺地福祉浴場	… 約500m (徒歩7分)
北斗消防署茂辺地分遣所	… 約300m (徒歩4分)	茂辺地はまなすふれあい公園	… 約750m (徒歩10分)

■ 学区

北斗市立茂辺地小学校	… 約1.1km (徒歩14分)	北斗市立茂辺地中学校	… 約1.1km (徒歩14分)
------------	------------------	------------	------------------



交通

茂辺地駅

徒歩8分 (約576m)

道南いさりび鉄道線

北海道知事 渡島(2) 第1198号
(株)寺内

0138-83-6240

〒041-1251 北海道北斗市本郷2-35-31Pシャトー 201
TEL : 0138-83-6240
FAX : 0138-83-7712**不動産の売買・賃貸・仲介、建物の新築・改修・修繕等
でお困りでしたら(株)寺内までお気軽にご相談下さい。**

北斗市本郷にて、建設・不動産を営んでおります。不動産の売買・賃貸・仲介に加え、建設はビルやマンション・アパート・住宅・店舗等まで対応できます。個人・法人どちらのお客様にもご満足頂ければ幸いです。

保証協会 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会
公正取引協議会 : (一社)北海道不動産公正取引協議会

※掲載されている写真・図面と現況が相違する場合は、現況が優先されますので予めご了承ください。